



Registro Generale N. 000101/2022 del 17/05/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" (CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 tre fasi - CIG 8025346506 quarta e ultima fase). Concessione proroga dei termini di ultimazione dei lavori.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con Contratto d'appalto (unico per tutte le quattro fasi dell'opera) Repertorio n° 5 del 08/10/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi (MO), Serie 1T n° 9749 del 09/10/2019, si affidavano i lavori di **"Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro"**(CUP J39J15000400004) al raggruppamento temporaneo di imprese, RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A., codice fiscale e partita IVA 01810030369 (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, codice fiscale e partita IVA 00916510365 (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per l'importo di **Euro 1.730.663,99** di cui Euro 123.607,64 quali oneri per la sicurezza, non ribassabili, oltre IVA al 10% pari ad Euro 173.066,40 per un totale di Euro 1.903.730,39;
- AIMAG SPA e AS RETI GAS SRL, quali committenti dell'opera insieme al Comune di Soliera, stipulavano i rispettivi contratti con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario, nelle seguenti date: AIMAG SPA in data 30/09/2019 per l'importo di **Euro 265.794,15** oltre IVA al 10% pari ad Euro 26.579,42 intotale Euro 292.373,57; AS RETI GAS SRL in data 27/09/2019 per l'importo di **Euro 57.210,26** oltre IVA al 10% pari ad Euro 5.721,03 in totale Euro 62.931,29 - esclusi gli oneri della sicurezza in quanto a totale carico del Comune di Soliera;
- la consegna dei lavori, ai sensi degli articoli 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, veniva effettuata in data 24/09/2019;
- in data 16/02/2021 veniva stipulato il Contratto per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera tra il Comune di Soliera e il citato Raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario, di cui al Repertorio n° 1, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi al n° 4092 del 17/02/2021, Serie 1T, per un incremento dell'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera pari ad Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- a seguito dei lavori di variante, l'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera risultava pertanto elevato da Euro 1.730.663,99 a **Euro 1.892.757,04** di cui Euro 1.745.060,32 per lavori ed Euro 147.696,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari a Euro 189.275.70 e così per complessivi Euro 2.082.032,74 e l'importo complessivo del quadro economico rimaneva invariato, pari ad Euro 2.308.567,03;

Dato atto che:

- a seguito della consegna dei lavori avvenuta in data 24/09/2019, la scadenza dei termini contrattuali di 502 giorni naturali e consecutivi era fissata al 07/02/2021;
- a seguito di sospensione dei lavori e successiva ripresa (di cui al verbale prot. 6511 dl18/05/2020) e della perizia di variante, approvata con Delibera della Giunta comunale n. 6/2021, il termine per l'ultimazione dei lavori veniva rideterminato al 30/09/2021;
- a seguito di richiesta di proroga presentata dall'appaltatore RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con Determina n. 225 del 24/09/2021 veniva concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori al 29/12/2021;
- a seguito di ulteriore richiesta di proroga presentata dall'appaltatore RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con Determina n. 344 del 09/12/2021 veniva concessa proroga del termine di ultimazione dei lavori al 22/05/2022;

Considerato che, con richiesta inoltrata alla stazione appaltante in data 19/04/2022, acquisita al Prot. 5864 del 20/04/2022, l'appaltatore RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), richiedeva una proroga di 40 giorni del termine di ultimazione lavori motivata dal protrarsi dell'emergenza epidemiologica e delle misure per il contenimento dei contagi, dal ritrovamento di interferenze di sottoservizi non segnalate (linea fognaria in cls Ø400, ritrovamento cavo elettrico della 15000 in zona adiacente al ristorante cinese), dalla ricerca su perdita vecchie tubazioni su vicolo adiacente al vecchio mulino, dalla difficoltà di reperire il materiale edile e/o lo slittamento dei relativi tempi di consegna

Accertato che, ai sensi dell'art. 107, c. 5 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- in data 10/05/2022, Prot. n. 7218, il RUP Ing. Salvatore Falbo richiedeva il parere al Direttore Lavori in merito alla richiesta di proroga del tempo ultimo di ultimazione dei lavori avanzata dall'impresa;
- in data 16/05/2022 con comunicazione acquisita al Prot. n. 7617, il Direttore Lavori, Arch. Filippo Landini (Capogruppo RTP), vista la richiesta dell'impresa del 19/04/2022, Prot. n. 5864, esprimeva parere favorevole alla concessione di una proroga di 27 (ventisette) giorni a partire dal 22/05/2022 con conseguente nuovo termine dei lavori fissato al 18/06/2022;

Esaminata la documentazione tecnica ed amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori ed al loro andamento, sono ritenute fondate le ragioni poste a base della richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori effettuate dall'impresa;

Ritenuto pertanto di autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei lavori per i motivi di cui sopra, individuata in complessivi giorni 27 (ventisette) naturali e consecutivi a partire dal 22/05/2022 fissando come termine ultimo



per l'ultimazione dei lavori il 18/06/2022.

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- **di autorizzare** una proroga di 27 (ventisette) giorni naturali e consecutivi a partire dal 22/05/2022 al raggruppamento temporaneo di imprese, RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per l'ultimazione dei lavori in oggetto, prolungando il termine per l'ultimazione dei lavori al 18/06/2022 compreso;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'appaltatore RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede in via Torino n. 14, c.a.p. 14026 Piovà Massaia (AT) – CF./P.IVA n. 01633280050, al Direttore Lavori, Arch. Filippo Landini (Capogruppo RTP) e agli altri committenti dell'opera, AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL;

di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE